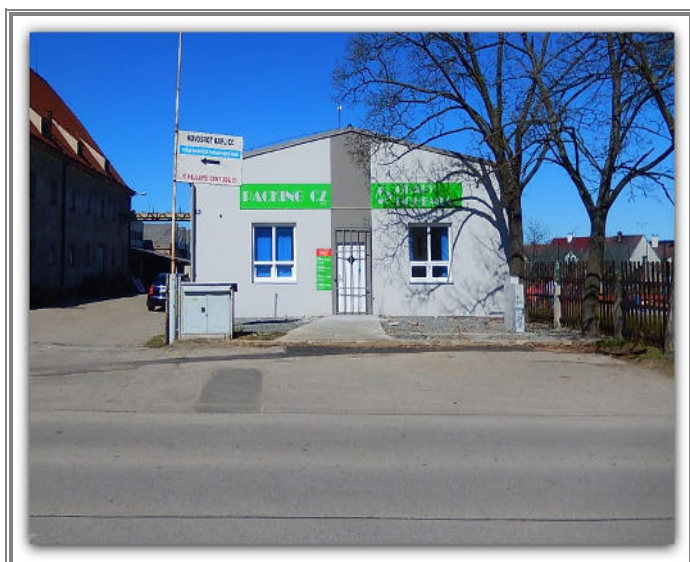




JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Výrobní a skladovací areál na pozemcích o rozloze 4.286 m² Kaplice, okres Český Krumlov



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: CS/DD/107/16

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: Mgr. Tomáš Linha, Trojanova 18, Praha 2 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Mgr. Tomáš Linha
Praha 2, Trojanova 18, PSČ 120 00
IČ: 66251354
insolvenční správce dlužníka:
Kaplická nemovitost s.r.o., IČ: 28079809
Miletínská 376/19, 373 72 Lišov
spisová značka insolvenčního řízení: KSCB 44 INS 2384/2016
(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemky parc.č. 1001 (součástí je stavba: Kaplice, č.p. 742), parc.č. 1002/1 (součástí je stavba: bez č.p./č.e.), parc.č. 1009/1 a parc.č. 1009/5, vše v katastrálním území Kaplice, obec Kaplice (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Omlenická 742, 382 41 Kaplice, okres Český Krumlov.

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 27. 3. 2018 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 29. 3. 2018 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 2.157.500,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 4.315.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 2716-04/18.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 8.3.2018 14:30hod. a

dne 22.3.2018 10:00hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před areálem, adresa: Omlenická 742, 382 41 Kaplice.

VII.

Poloha předmětu dražby:

Kaplice je menším městem ležícím v jižní části českokrumlovského okresu na hlavní komunikaci E 55 cca 15 od hraničního přechodu s Rakouskem Wullowitz - Dolní Dvořiště. Předmět dražby se nachází v širším centru města v lokalitě smíšené zástavby obytných objektů (bytové zděné domy a rodinné domy) a objektů občanské vybavenosti v Omlenické ulici vedoucí směrem od náměstí k západnímu okraji města a silnici E 55.

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Předmět dražby tvoří část bývalého strojírenského podniku Jihostroj. Po privatizaci v 90. letech minulého století byl areál vlastnický rozdělen na více částí. Předmět dražby tvoří jednotný funkční celek. Areál leží přímo u místní komunikace vedoucí směrem z centra města na západní okraj k silnici E 55. Původní stáří objektů je ze 70. let minulého století. Objekty jsou svým charakterem a konstrukčním uspořádáním řazeny mezi budovy pro výrobu, opravy či skladování, tj. svým stavebně technickým uspořádáním, odpovídá požadavkům na opravy či služby. V katastru nemovitostí jsou objekty zapsány jako objekty pro výrobu, což je v souladu se skutečným využitím. Areál doplňují venkovní úpravy tj. především různé přístřešky, zpevněné plochy tvořící volné manipulační plochy areálu, oplocení a přípojky inženýrských sítí. V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Stavby jsou v zanedbaném technickém stavu bez dlouhodobě prováděné běžné údržby.

Navíc stavba výrobního objektu bez č.p./č.e. na p.č. 1002/1 je dlouhodobě neužívaná a některé prvky stavby vykazují stav na hranici své životnosti např. vnitřní rozvody, zařizovací předměty, vytápění, část podlah apod.

Zastavěná plocha staveb: 2.391 m²

Podlahová plocha staveb: 2.777 m²

Výrobní a skladový objekt č.p. 742: jedná se o nepodsklepený, dvojpodlažní objekt obdélníkového půdorysu zděné konstrukce s betonovými stropy a se sedlovou střechou. Objekt je vystavěn ve svahu, takže spodní podlaží tvoří u severní fasády podlaží nadzemní a je zřízeno pouze v části půdorysu. Z jižní části se prakticky jedná o jednopodlažní objekt. V současné době je užíván v 1.NP jako dílna a v části 2.NP jako sklad s kanceláři. Objekt je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, kabelové rozvody el.NN a spojů. Technický stav objektu odpovídá stáří z počátku 70. let minulého století, dlouhodobě je

neprováděná běžná údržba a celkově vykazuje objekt zanedbaný technický stav. Dle vyjádření nájemce nejsou plně funkční vnitřní rozvody vody a kanalizace.

Název podlaží	
Název místnosti	Podlahová plocha
1.NP	
dílna	257,00 m ²
kancelář	12,50 m ²
1.NP - celkem	269,50 m²
2.NP	
sklad	304,00 m ²
sociální zařízení	18,57 m ²
dílna	73,00 m ²
sklady	276,00 m ²
2x sklad a sociály	162,00 m ²
kancelář	20,20 m ²
chodba	6,90 m ²
kancelář II.	20,70 m ²
2.NP - celkem	881,37 m²

Výrobní objekt bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 1002/1: jedná se o nepodsklepený, dvojpodlažní resp. v části třípodlažní objekt nepravidelného obdélníkového půdorysu zděné a železobetonové konstrukce, s pilovou a v části se sedlovou střechou,. Jedná se o provozně propojený celek, který tvoří část výrobní haly, dvojpodlažní přístavek se sociálním zázemím a jednopodlažní přístavky u východní fasády. Objekt je vystavěn ve svahu, takže spodní podlaží tvoří u severní fasády podlaží nadzemní a je zřízeno pouze v části půdorysu. Z jižní části se prakticky jedná o jednopodlažní objekt. V současné době není celý objekt užíván, pouze část 1.NP u severní fasády je pronajímána jako garáž. Objekt je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, kabelové rozvody el.NN a spojů. Technický stav objektu odpovídá stáří z počátku 70. let minulého století, dlouhodobě je neprováděná běžná údržba a celkově vykazuje objekt zanedbaný technický stav. Dle vyjádření nájemce nejsou plně funkční vnitřní rozvody vody a kanalizace a většina vytápění objektu a zařizovací předměty v sociálních zařízeních byla demontována (umyvadla, mísicí

Závazky na předmětu dražby vázoucích a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Věcná břemena: věcná břemena chůze a jízdy (zapsána v katastru) zatěžují pozemek parc.č. 1009/5 (část) ve prospěch sousedních parcel č. 1008, č. 1009/6, č. 1002/2 a č. 1009/7.

Část prostor v areálu je pronajata na základě nájemních smluv. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s: Obaly Bohemia s.r.o., IČ: 24165051 a Jakub Dvořák, IČ: 74477994. Uvedené nájemní smlouvy byly insolvenčním správcem vypovězeny.. Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku. Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 145.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

baterie, záchody, sprchy). Část 1.NP u severní fasády se sníženou podlahou je dlouhodobě zatopena vodou.

1.NP	Podlahová plocha
sklady, rozvodna	180,00 m ²
1.NP - celkem	180,00 m²
2.NP	
výrobní hala	626,00 m ²
výrobní	63,90 m ²
výrobní	31,10 m ²
výrobní prostory	223,00 m ²
2.NP - celkem	944,00 m²
2.NP	
kuchyňka	46,50 m ²
sklad	72,60 m ²
umývárna ženy	35,10 m ²
šatna ženy	37,63 m ²
sklady	120,00 m ²
2.NP - celkem	311,83 m²
3.NP	
šatna	50,90 m ²
šatna	57,10 m ²
sociální zařízení M	48,20 m ²
sociální zařízení	33,80 m ²
3.NP - celkem	190,00 m²

Využití nemovitosti není v souladu s územním plánem města Kaplice, kdy oceňované nemovitosti leží v ploše s funkčním využitím jako plocha občanské vybavenosti, ale dle skutečnosti jsou resp. byly užívány jako objekty výrobní a skladové. Jedná se o stabilizovanou část města, bez problémových územních či sousedských vztahů v širším centru města.

Příjezd do areálu je umožněn přímo z veřejné komunikace a jelikož část vnitroareálové plochy tvoří mj. i parcela č. 1009/7 a 1009/6, které nejsou součástí předmětu dražby, je přístup přes tyto pozemky zajištěn věcným břemenem (zapsána v katastru) práva chůze a jízdy a vedení.

.Celková výměra pozemků: 4 286 m² (dle LV 416 ke dni 15.12.2016). Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité severní orientace.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovu originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**

- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit

stejně podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 2 měsíců ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111938738/2700** vedeného u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 10716.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb).

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 8.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 21.2.2018

GAVLAS, spol. s r. o.